

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 8N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 14/06/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattordici del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 13/06/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1607	del	2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	Comune di sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA IN UN TRATTO DELLA SPIAGGIA DEI SASSI NERI SOGGETTA A RISCHIO IMMINENTE PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A CAUSA DI FENOMENI DI CROLLO DALLA FALESIA COSTIERA			
Localizzazione	sirolo spiaggia san michele			

il rilascio DEL NULLA OSTA e il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1438	del	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	Comune di sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI DIFESACOSTIERA IN LOCALITÀ SPIAGGIA URBANI E PUNTA GIACCHETTA			
Localizzazione	sirolo spiaggia san michele			

IL rilascio DEL NULLA OSTA e il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza, dei soli interventi di svuotamento del vallo **CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- durante le operazioni di svuotamento del vallo di sicurezza si dovrà prestare particolare attenzione a minimizzare il danno alla vegetazione che cresce sulla falesia e sul detrito ad essa appoggiato;
- il materiale proveniente dallo svuotamento del vallo dovrà essere posizionato esclusivamente nella spiaggia emersa in prossimità del sito di intervento, in aree in cui sia preventivamente appurata l'assenza della vegetazione degli arenili;
- dovrà essere assicurato costantemente un controllo visivo volto ad individuare l'eventuale presenza di plume di torbidità nell'area immediatamente circostante il sito di intervento. Nel caso in cui venga rilevata torbidità a causa dei lavori, i lavori dovranno tempestivamente essere interrotti fino al ristabilirsi delle condizioni "normali" (da confronto con siti limitrofi non oggetto di intervento).
- lo studio che valuta gli impatti negativi sulle biocenosi interessate degli interventi di manutenzione delle scogliere e previsto dal Comune, con cadenza almeno biennale, dovrà essere effettuato con le stesse caratteristiche, indipendentemente dalla frequenza con cui si ripeteranno gli interventi di manutenzione delle opere di difesa della costa o, in alternativa, l'aggiornamento dovrà essere effettuato ante operam ogni volta che viene eseguito un intervento di manutenzione che possa provocare impatti nell'ambiente sommerso, nel rispetto di quanto previsto al par. 9 della DGR 220/2010 che prevede, per l'analisi dello stato di conservazione del sito al "momento zero", anche rilievi di campo in grado di fornire dati quantitativi circa le componenti animali e vegetali degli habitat di interesse comunitario;

La DGR 1661/2020 recante le nuove Linee Guida regionali per la Valutazione di Incidenza, come già in parte anticipato con Ns nota prot. 1544 del 14/05/2021, delle novità rispetto al passato, tra cui la possibilità di rilasciare un parere valido 5 anni o anche, "nei casi di interventi ripetuti con cadenza temporale prestabilita (...), il parere ha valenza pluriennale e rimane valido per ogni annualità nella quale viene riproposto l'intervento, (...), a condizione che le modalità annuali di attuazione siano identiche all'intervento valutato".

Per quanto sopra con la presente si invita il Comune, per il prossimo anno, a:

- presentare un progetto comprendente anche un programma di interventi per i prossimi 5 anni, e che consideri anche lo storico al fine di poter meglio interpretare i risultati dei monitoraggi di cui alla

“caratterizzazione biocenotica” ed in generale di poter compiere un’istruttoria atta a rilasciare un parere di Valutazione di Incidenza valido per i prossimi 5 anni;

- aggiornare nuovamente la “caratterizzazione biocenotica” (si ribadisce la cadenza biennale), avendo cura che la sezione dello studio dedicata alla Valutazione di Incidenza del progetto comprendente il programma di interventi quinquennale, sia impostata in conformità a quanto previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661/2020. Si specifica inoltre che è da valutare l’effettuazione di un transetto nel tratto di mare sotto Villa Vetta Marina, dove è nota la presenza di canopy a Cystoseira in buono stato di conservazione, probabilmente non impattate da interventi antropici, al fine di poter aggiungere un interessante elemento di confronto a completamento del quadro offerto dalla caratterizzazione realizzata dal Comune.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1071	del	16/04/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7218	del	16/04/2024
Ditta richiedente	CASALE GIUSEPPE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via osimo opere nell'area di pertinenza di fabbricato residenziale				
Localizzazione	numana via osimo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1093	del	18/04/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5978	del	18/04/2024
Ditta richiedente	CINTI ELISABETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta ai sensi es art 13 L 394/91, art 26LR 15/94 ed art 3 NTA del piano del parco, per: PDC permesso di costruzione intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 cambio d'uso senza opere di annesso all'unità immobiliare - RIESAME domanda 2023/ 319 - RIESAME domanda 2024/ 36				
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1215	del	29/04/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	23/04/2024
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA VITTORIA MARAZZI residente in VIA PONTE MAGNO 7 - 60030 MONTE ROBERTO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ISTANZA PER LA RICHIESTA DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 3.7. DEL REGOLAMENTO PARCO REGIONALE DEL CONERO SU IMMOBILE IN STRADA FRAZIONE MASSIGNANO 122 ISCRITTO AL CATASTO DI ANCONA AL FOGLIO 160 MAPPALE 170 - IMPRESA AGRICOLA MARAZZI VITTORIA				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

Fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito,

La presa d’atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco dando atto che dovrà essere seguito in maniera scrupolosa quanto indicato all'art. 3.28 del Regolamento del Parco per l'area di cantiere e stoccaggio suolo asportato precisato che dovrà in ogni caso essere ricostituito un suolo simile a quello esistente "ante"; il ripristino dovrà essere, per quanto possibile, conservativo, con eventuale modifica al massimo di + o -10 cm delle quote originarie.

Poiché la vegetazione delle aie delle case coloniche costituisce oltre che un patrimonio di biodiversità, anche un patrimonio culturale che rischia di essere perso con l'esecuzione degli interventi edilizi, ai sensi dell'Art. 3.21. del regolamento, si prescrive nel caso di risemine del prato della corte di pertinenza di utilizzare fiorume locale.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1239	del	30/04/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	72860	del	29/04/2024
Ditta richiedente	FICETTI GASCO ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA COLLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA SCIA PROTOCOLLO 215202 DEL14/12/2023 dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 182-ANCONA - RIESAME domanda 2024/ 87				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1358	del	08/05/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77889	del	07/05/2024
Ditta richiedente	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.394 del 1991 avente per oggetto: "Realizzazione di pergola per ricovero autovetture con sovrastante impianto fotovoltaico a servizio del fabbricato residenziale il tutto su corte pertinenziale sito in Strada Frazione Montacuto, 123-Ancona. - RIESAME domanda 2023/ 282				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1453	del	14/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	14/05/2024
Ditta richiedente	BALEANI EMANUELE, LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo - VARIANTE domanda 2021/ 71 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2024/ 81				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: alle sistemazioni esterne previste prevedendo la continuazione della siepe sul lato est e fino alla fine del lotto arretrando i box per gli attrezzi verso l'interno del lotto ed eliminando il cordolo vero l'area contermina sempre nel perimetro est

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1550	del	21/05/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	84596	del	17/05/2024
Ditta richiedente	GRADENIGO MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO per PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA, PER SUB IRRIGAZIONE				
Localizzazione	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

con le seguenti prescrizioni: il suolo asportato deve essere temporaneamente stoccato in un'apposita area di deposito seguendo alcune modalità di carattere generale, quali:

- a) Asportare e depositare lo strato superiore e lo strato inferiore del suolo sempre separatamente;
- b) il deposito intermedio deve essere effettuato su una superficie con buona permeabilità non sensibile al costipamento;
- c) non asportare la parte più ricca di sostanza organica (humus) dalla superficie di deposito;
- d) posizionare un geotessuto sulla superficie di deposito;
- e) la formazione del deposito deve essere compiuta a ritroso, ossia senza ripassare sullo strato depositato;
- f) non circolare mai con mezzi di cantiere ed evitare il pascolo sui depositi intermedi;
- g) il deposito intermedio di materiale terroso per lo strato superiore del suolo, non deve superare 2,5 m d'altezza in relazione alla granulometria del suolo ed al suo rischio di compattamento;
- h) a riutilizzo del materiale effettuato, dovrà in ogni caso essere ricostituito un suolo simile a quello esistente "ante"; il ripristino dovrà essere, per quanto possibile, conservativo, con eventuale modifica al massimo di + o -10 cm delle quote originarie;
- i) nelle operazioni di ripristino dovranno essere utilizzate macchine adatte e condizioni asciutte;
- j) in relazione alle pendenze ed alla lunghezza dei versanti ed alle caratteristiche di erodibilità del suolo si dovranno mettere in atto azioni ed accorgimenti antierosivi.

La vegetazione non dovrà essere soggetta ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco, al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale della stessa; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1555	del	21/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/05/2024
Ditta richiedente	CAMPIERI FIORENSA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla Osta Parco del Conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Lavoro: ampliamento della corte di un edificio bifamiliare sito a Sirolo in Via delle Ginestre n. 33			
Localizzazione	sirolo via delle ginestre			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in quanto la recinzione andrebbe ad interessare area non riferibile alla "corte esclusiva dell'edificio" e quindi in contrasto con l'art. 16 del q.p. 02 del PdP e dell'art. 3.17 del Regolamento e in contrasto con l'art. 12 let c) della L. 394/91 andando ad interessare area di Protezione.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1557	del	21/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	MAZZONI FRANCESCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero - Lavoro: opere di manutenzione straordinaria, modifiche interne e di prospetto con relativa chiusura del portico sul lato nord, immobile sito in Via Maestrale n°3,			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1558	del	21/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/05/2024
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 1 EDIFICIO A e B - LOTTIZZAZIONE CA' PESCHIERA VIA PESCHIERA			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si precisa che le opere di ritenuta terra individuate come esempio e quelle rappresentate nelle sezioni non sono coerenti tra loro e rispetto all'ambito di

riferimento; le opere di ingegneria naturalistica da effettuare andranno scelte tra gli esempi indicati nelle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" - AIPIN, sempre di tipo "Vivo". Al fine di favorire il controllo della realizzazione di tale prescrizione va presentato un apposito elaborato tecnico prima della sua realizzazione

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1577	del	22/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/05/2024
Ditta richiedente	CESARETTI ANNA MARIA residente in VIA BRAMUCCI 13 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	intervento di manutenzione straordinaria c/o immobile siro in Via Maestrale, di questo Comune. - RIESAME domanda 2024/ 84			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1585	del	22/05/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9565	del 22/05/2024
Ditta richiedente	IZZO STEFANO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta art. 13 L.394/91 intervento in via lauretana - carport			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1586	del	22/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/05/2024
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	la variante riguarda i vari corpi del piano di lottizzazione già autorizzati con P.C. n. 601/19 e adeguati al PC in sanatoria n. 82/22. Detta variante non modifica né cubature né superfici utili, ma solamente alcune distribuzioni interne, finestrature e adeguamenti architettonici esterni. in Via Cupetta - RIESAME domanda 2024/ 39 - RIESAME domanda 2024/ 74			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1611	del	24/05/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 24/05/2024
Ditta richiedente	MONTI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta art. 13 L.394/91 N.O. intervento in via Mare Verde pergolato			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1630	del	29/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/05/2024
Ditta richiedente	FALASCHI IRENE - SIMONETTI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Manutenzione straordinaria e tinteggiatura esterna di immobile sito in via Montefreddo			

Localizzazione	numana via montefreddo
-----------------------	------------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1633	del	29/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 29/05/2024
Ditta richiedente	FRED FRIGO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per MANUTENZIONE STRAORDINARIA in Via Pascoli			
Localizzazione	sirolo via pascoli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1637	del	29/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 28/05/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS75156951 - AUT_58533719 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione con relativa posa di un nuovo C3M, nel Comune di Sirolo (AN). Codice SGQ LF0000234406778. Richiesta rilascio Nulla Osta.			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1639	del	29/05/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	10037	del 29/05/2024
Ditta richiedente	STASI VITTORIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta presa d'atto (accertamento di conformità) per intervento in via Roma			
Localizzazione	numana via roma			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, fatta salva la possibilità di realizzare le finestre in copertura del presente immobile secondo il Piano attuativo del Comune di Numana, in quanto ai sensi dell'art. 3.20 del regolamento del Parco "Sempre nelle zone A, in assenza di Piano Attuativo, ...omissis... in corrispondenza delle coperture non è consentita la realizzazione di altane, abbaini, finestre, balconi e terrazzi a tasca."

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1674	del	03/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA	Rif. nota prot.	0	del 03/06/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	prot.n.0002309 del03/06/2024 - MGMILANID_8368 - DEPOMUNI POGGIO - Lavori di Realizzazione di nr. 2 canili per le unità cinofile destinate al controllo e vigilanza del sito. Richiesta nulla-osta			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1701	del	05/06/2024
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	03/06/2024
Ditta richiedente	QUERCETTI DORIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta art. 13 L.394/91 intervento in via svarchi bassi realizzazione nuova apertura				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1703	del	05/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/06/2024
Ditta richiedente	PARENTI NICOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere di manutenzione straordinaria, opere interne ed esterne c/o l'immobile sito in Via Peschiera n.5 - RIESAME domanda 2023/ 57 - VARIANTE domanda 2023/ 147 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisando che la planimetria autorizzata è quella individuata all'allegato 3 dell'atto unilaterale (che si allega la presente nulla osta) firmato tra le parti private e pubbliche coinvolte ed oggetto dell'arretramento della recinzione al fine di realizzare un passaggio pedonale su via Peschiera.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1707	del	05/06/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	03/06/2024
Ditta richiedente	BIANCONI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	scia per modifica apertura esterna e realizzazione tratti di recinzione con le caratteristiche di quelle esistenti_ via della acacie_ richiesta nulla osta				
Localizzazione	numana via delle acacie				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1708	del	05/06/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	03/06/2024
Ditta richiedente	GIACCONI MARIA ELENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento fabbricato residenziale - intervento in Via Ischia 111 - RIESAME domanda 2024/ 124				
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1713	del	05/06/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	04/06/2024
Ditta richiedente	PASQUALINI DAVIDE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA PER MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA, DELL'INCLINAZIONE DELLA COPERTURA E DI FINESTRE; LOCALIZZAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 17- - RIESAME domanda 2024/ 54				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, l'intervento risulterebbe escluso dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato

al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1775	del	07/06/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 05/06/2024
Ditta richiedente	TIM S.P.A.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	TIM S.p.A. - adeguamento di stazione radiobase esistente ubicata in via Venezia, frazione Marcelli (den, impianto AN20 NUMANA (MARCELLI DI NUMANA)) - nota di richiesta riesame parere Ente Parco "avviso di indizione conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e ss. mm. TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.43,44,45 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Venezia, frazione Marcelli - Comune di Numana (AN)" AN20 NUMANA) - RIESAME domanda 2023/ 232 - RIESAME domanda 2023/ 279 - RIESAME domanda 2024/ 96			
Localizzazione	numana via venezia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.

Al fine di definire un quadro di possibili interventi mitigativi delle antenne sugli edifici di Marcelli (via Venezia ed Hotel Palace) si ritiene importante verificare queste possibilità con incontro con le compagnie e con i gestori delle stesse strutture ed il comune di Numana atteso che non potranno essere ulteriormente implementate le strutture esistenti.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1779	del	07/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	4018	del 06/06/2024
Ditta richiedente	FERRANDINO MARIA - FRACCAROLI DINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 succ.mm.ii. Art. 2.1 del regolamento del parco del conero. intervento in via dei Tigli 33 fg 5 sub 832.			
Localizzazione	sirolo via dei tigli			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1808	del	12/06/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 11/06/2024
Ditta richiedente	RESCHINI ENZO residente in VIA CORRIDONIA 75/77 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via mare verde cabina enel - VARIANTE domanda 2024/ 65 - DEL NULLA OSTA 4 del 29/03/2024			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in quanto la modifica inficia significativamente sull'utilizzo di area destinata a verde pubblico ricreativo.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1817	del	13/06/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 13/06/2024
Ditta richiedente	DI GIORGI BEATRICE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009 - RIESAME domanda 2024/ 125			

Localizzazione	numana via dei tulipani
-----------------------	-------------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1822	del	13/06/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	Rif. nota prot.	0	del	12/06/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS75642603 - AUT_58731398 da citare sempre nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione in uscita dalla Cabina Secondaria. BambiàEuro NÂ° DJ50-2-654633 con relativa posa di un nuovo C3M, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ LF0000235523844. Richiesta rilascio Nulla Osta.				
Localizzazione	ANCONA VIA IV NOVEMBRE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 159 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 13/06/2024</p>
---	---	--

Il giorno 13/06/2024 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1607	del	2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	Comune di sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA IN UN TRATTO DELLA SPIAGGIA DEI SASSI NERI SOGGETTA A RISCHIO IMMINENTE PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A CAUSA DI FENOMENI DI CROLLO DALLA FALESIA COSTIERA			
Localizzazione	sirolo spiaggia san michele			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1438	del	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	Comune di sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI DIFESACOSTIERA IN LOCALITÀ SPIAGGIA URBANI E PUNTA GIACCHETTA			
Localizzazione	sirolo spiaggia san michele			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza, dei soli interventi di svuotamento del vallo:

- durante le operazioni di svuotamento del vallo di sicurezza si dovrà prestare particolare attenzione a minimizzare il danno alla vegetazione che cresce sulla falesia e sul detrito ad essa appoggiato;
- il materiale proveniente dallo svuotamento del vallo dovrà essere posizionato esclusivamente nella spiaggia emersa in prossimità del sito di intervento, in aree in cui sia preventivamente appurata l'assenza della vegetazione degli arenili;
- dovrà essere assicurato costantemente un controllo visivo volto ad individuare l'eventuale presenza di plume di torbidità nell'area immediatamente circostante il sito di intervento. Nel caso in cui venga rilevata torbidità a causa dei lavori, i lavori dovranno tempestivamente essere interrotti fino al ristabilirsi delle condizioni "normali" (da confronto con siti limitrofi non oggetto di intervento).
- lo studio che valuta gli impatti negativi sulle biocenosi interessate degli interventi di manutenzione delle scogliere e previsto dal Comune, con cadenza almeno biennale, dovrà essere effettuato con le stesse caratteristiche, indipendentemente dalla frequenza con cui si ripeteranno gli interventi di manutenzione delle opere di difesa della costa o, in alternativa, l'aggiornamento dovrà essere effettuato ante operam ogni volta che viene eseguito un intervento di manutenzione che possa provocare impatti nell'ambiente sommerso, nel rispetto di quanto previsto al par. 9 della DGR 220/2010 che prevede, per l'analisi dello stato di conservazione del sito al "momento zero", anche rilievi di campo in grado di fornire dati quantitativi circa le componenti animali e vegetali degli habitat di interesse comunitario;

La DGR 1661/2020 recante le nuove Linee Guida regionali per la Valutazione di Incidenza, come già in parte anticipato con Ns nota prot. 1544 del 14/05/2021, delle novità rispetto al passato, tra cui la possibilità di rilasciare un parere valido 5 anni o anche, "nei casi di interventi ripetuti con cadenza temporale prestabilita (...), il parere ha valenza pluriennale e rimane valido per ogni annualità nella quale viene riproposto l'intervento, (...), a condizione che le modalità annuali di attuazione siano identiche all'intervento valutato".

Per quanto sopra con la presente si invita il Comune, per il prossimo anno, a:

- presentare un progetto comprendente anche un programma di interventi per i prossimi 5 anni, e che consideri anche lo storico al fine di poter meglio interpretare i risultati dei monitoraggi di cui alla "caratterizzazione biocenotica" ed in generale di poter compiere un'istruttoria atta a rilasciare un parere di Valutazione di Incidenza valido per i prossimi 5 anni;
- aggiornare nuovamente la "caratterizzazione biocenotica" (si ribadisce la cadenza biennale), avendo cura che la sezione dello studio dedicata alla Valutazione di Incidenza del progetto comprendente il programma di interventi quinquennale, sia impostata in conformità a quanto previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661/2020. Si specifica inoltre che è da valutare l'effettuazione di un transetto nel tratto di mare sotto Villa Vetta Marina, dove è nota la presenza di canopy a Cystoseira in buono stato di conservazione, probabilmente non impattate da interventi antropici, al fine di poter aggiungere un interessante elemento di confronto a completamento del quadro offerto dalla caratterizzazione realizzata dal Comune.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1071	del	16/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7218	del 16/04/2024
Ditta richiedente	CASALE GIUSEPPE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via osimo opere nell'area di pertinenza di fabbricato residenziale			
Localizzazione	numana via osimo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1093	del	18/04/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5978	del 18/04/2024
Ditta richiedente	CINTI ELISABETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi es art 13 L 394/91, art 26LR 15/94 ed art 3 NTA del piano del parco, per: PDC permesso di costruzione intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 cambio d'uso senza opere di			

	annesso all'unità immobiliare - RIESAME domanda 2023/ 319 - RIESAME domanda 2024/ 36
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1215	del	29/04/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 23/04/2024
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA VITTORIA MARAZZI residente in VIA PONTE MAGNO 7 - 60030 MONTE ROBERTO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ISTANZA PER LA RICHIESTA DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 3.7. DEL REGOLAMENTO PARCO REGIONALE DEL CONERO SU IMMOBILE IN STRADA FRAZIONE MASSIGNANO 122 ISCRITTO AL CATASTO DI ANCONA AL FOGLIO 160 MAPPALE 170 - IMPRESA AGRICOLA MARAZZI VITTORIA			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

Fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco dando atto che dovrà essere seguito in maniera scrupolosa quanto indicato all'art. 3.28 del Regolamento del Parco per l'area di cantiere e stoccaggio suolo asportato precisato che dovrà in ogni caso essere ricostituito un suolo simile a quello esistente "ante"; il ripristino dovrà essere, per quanto possibile, conservativo, con eventuale modifica al massimo di + o -10 cm delle quote originarie.

Poiché la vegetazione delle aie delle case coloniche costituisce oltre che un patrimonio di biodiversità, anche un patrimonio culturale che rischia di essere perso con l'esecuzione degli interventi edilizi, ai sensi dell'Art. 3.21. del regolamento, si prescrive nel caso di risemine del prato della corte di pertinenza di utilizzare fiorume locale.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1216	del	29/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 23/04/2024
Ditta richiedente	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE CONSORZIO AGRARIO DELLA PROVINCIA DI ANCONA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRA, REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO CON AUMENTO DI SUPERFICIE, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ESTERNO in Via Molini II			
Localizzazione				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) particolare e descrizione puntuale del sistema alveolare carrabile che si vorrebbe installare in tutta l'area destinata a parcheggio.

b) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

c) Adeguamento delle alberature a quelle previste dal regolamento del parco ovvero dovranno essere scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento;

Si raccomanda inoltre la verifica degli accessi rispetto alla sicurezza stradale con il Comune e la Provincia di Ancona.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1239	del	30/04/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	72860	del 29/04/2024
Ditta richiedente	FICETTI GASCO ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA COLLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA SCIA PROTOCOLLO 215202 DEL14/12/2023 dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 182-ANCONA - RIESAME domanda 2024/ 87			

Localizzazione	ancona frazione varano
-----------------------	------------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1358	del	08/05/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77889	del	07/05/2024
Ditta richiedente	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.394 del 1991 avente per oggetto: "Realizzazione di pergola per ricovero autovetture con sovrastante impianto fotovoltaico a servizio del fabbricato residenziale il tutto su corte pertinenziale sito in Strada Frazione Montacuto, 123-Ancona. - RIESAME domanda 2023/ 282				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1439	del	14/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	14/05/2024
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO, PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN ACCORDO ALLA L.R. MARCHE N. 22/2009 in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- elaborati descrittivi e conformativi delle mitigazioni e compensazioni indicate a pag. 60 del Me.V.I.;
- rivisitazione progettuale rispetto all'interrato previsto al di fuori dell'area di sedime dell'immobile nel rispetto dell'art. 3.8.4 del Regolamento del Parco che indica per gli interrati che "Nelle zone P possono essere realizzati esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile e se non prevedono rampe, percorsi e strade di accesso esterne alla corte esclusiva dell'immobile, se ad uso agricolo può essere realizzato nel rispetto della L.R. 13/90";
- rivisitazione progettuale rispetto alla prevista installazione della pensilina fotovoltaica fuori dall'area della corte esclusiva dell'immobile definita all'art. 1.2 in quanto si pone in contrasto con l'art. 3.8.2 del Regolamento.
- Ai fini della conservazione della fauna legata agli edifici dovranno essere adottate le misure indicate nell'allegato H. Al fine di favorire il controllo della realizzazione di tali misure va presentato un apposito elaborato tecnico.
- Poiché la vegetazione delle aie delle case coloniche costituisce oltre che un patrimonio di biodiversità, anche un patrimonio culturale che rischia di essere perso con l'esecuzione degli interventi edilizi, dovrà essere compiuta un'apposita valutazione botanico-vegetazionale dell'aia, con individuazione di cenosi e di piante da salvaguardare, al fine di fornire indicazioni per la conservazione e/o manutenzione delle componenti vegetali tipiche della tradizione locale o comunque di interesse conservazionistico.
- Dalla lettura degli elaborati non è chiara l'attuazione della normativa inerente l'invarianza idraulica, inoltre non è chiaro come avviene lo svuotamento della cisterna collegata al pozzo.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1453	del	14/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	14/05/2024
Ditta richiedente	BALEANI EMANUELE, LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo - VARIANTE domanda 2021/ 71 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2024/ 81
Localizzazione	sirolo via montefreddo

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

alle sistemazioni esterne previste prevedendo la continuazione della siepe sul lato est e fino alla fine del lotto arretrando i box per gli attrezzi verso l'interno del lotto ed eliminando il cordolo vero l'area contermina sempre nel perimetro est

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1549	del	21/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/05/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: Ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari di fabbricato colonico distinto Catasto Fabbricati Sirolo Fg 13 Mapp 1052 Sub 4 in Via Monte Freddo.			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione geologica ed idrogeologica;
- valutazione botanico-vegetazionale dell'area, con individuazione di cenosi e di piante da salvaguardare, al fine di fornire indicazioni per la conservazione e/o manutenzione delle componenti vegetali tipiche della tradizione locale o comunque di interesse conservazionistico;
- Ai fini della conservazione della fauna legata agli edifici dovranno essere adottate le misure indicate nell'allegato H del regolamento e al fine di favorire il controllo della realizzazione di tali misure va presentato un apposito elaborato tecnico.

Si ricorda inoltre che nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco è fatto obbligo di:

- utilizzo di manto di copertura con coppi di laterizio e di tipo vecchio di recupero almeno per la porzione estradossale del manto di copertura;
- le ricostruzioni murarie siano effettuate con materiali di tipo tradizionale locale;
- gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno;
- gli intonaci siano in calce e terre naturali;
- le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1550	del	21/05/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	84596	del 17/05/2024
Ditta richiedente	GRADENIGO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO per PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA, PER SUB IRRIGAZIONE			
Localizzazione	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA –**

il suolo asportato deve essere temporaneamente stoccato in un'apposita area di deposito seguendo alcune modalità di carattere generale, quali:

- Asportare e depositare lo strato superiore e lo strato inferiore del suolo sempre separatamente;
- il deposito intermedio deve essere effettuato su una superficie con buona permeabilità non sensibile al costipamento;
- non asportare la parte più ricca di sostanza organica (humus) dalla superficie di deposito;
- posizionare un geotessuto sulla superficie di deposito;
- la formazione del deposito deve essere compiuta a ritroso, ossia senza ripassare sullo strato depositato;
- non circolare mai con mezzi di cantiere ed evitare il pascolo sui depositi intermedi;
- il deposito intermedio di materiale terroso per lo strato superiore del suolo, non deve superare 2,5 m d'altezza in relazione alla granulometria del suolo ed al suo rischio di compattamento;

h) a riutilizzo del materiale effettuato, dovrà in ogni caso essere ricostituito un suolo simile a quello esistente "ante"; il ripristino dovrà essere, per quanto possibile, conservativo, con eventuale modifica al massimo di + o - 10 cm delle quote originarie;

i) nelle operazioni di ripristino dovranno essere utilizzate macchine adatte e condizioni asciutte;

j) in relazione alle pendenze ed alla lunghezza dei versanti ed alle caratteristiche di erodibilità del suolo si dovranno mettere in atto azioni ed accorgimenti antierosivi.

La vegetazione non dovrà essere soggetta ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco, al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale della stessa; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1555	del	21/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/05/2024
Ditta richiedente	CAMPIERI FIORENSA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla Osta Parco del Conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Lavoro: ampliamento della corte di un edificio bifamiliare sito a Sirolo in Via delle Ginestre n. 33				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA, in quanto la recinzione andrebbe ad interessare area non riferibile alla "corte esclusiva dell'edificio" e quindi in contrasto con l'art. 16 del q.p. 02 del PdP e dell'art. 3.17 del Regolamento e in contrasto con l'art. 12 let c) della L. 394/91 andando ad interessare area di Protezione.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1557	del	21/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	MAZZONI FRANCESCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero - Lavoro: opere di manutenzione straordinaria, modifiche interne e di prospetto con relativa chiusura del portico sul lato nord, immobile sito in Via Maestrale n°3,				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1558	del	21/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/05/2024
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 1 EDIFICIO A e B - LOTTIZZAZIONE CA' PESCHIERA VIA PESCHIERA				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si precisa che le opere di ritenuta terra individuate come esempio e quelle rappresentate nelle sezioni non sono coerenti tra loro e rispetto all'ambito di riferimento; le opere di ingegneria naturalistica da effettuare andranno scelte tra gli esempi indicati nelle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" – AIPIN, sempre di tipo "Vivo".

Al fine di favorire il controllo della realizzazione di tale prescrizione va presentato un apposito elaborato tecnico prima della sua realizzazione.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1577	del	22/05/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/05/2024
Ditta richiedente	CESARETTI ANNA MARIA residente in VIA BRAMUCCI 13 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	intervento di manutenzione straordinaria c/o immobile siro in Via Maestrale, di questo Comune.				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	- RIESAME domanda 2024/ 84
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1585	del	22/05/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9565	del 22/05/2024
Ditta richiedente	IZZO STEFANO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta art. 13 L.394/91 intervento in via lauretana - carport			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1586	del	22/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/05/2024
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	la variante riguarda i vari corpi del piano di lottizzazione già autorizzati con P.C. n. 601/19 e adeguati al PC in sanatoria n. 82/22. Detta variante non modifica né cubature né superfici utili, ma solamente alcune distribuzioni interne, finestrature e adeguamenti architettonici esterni. in Via Cupetta - RIESAME domanda 2024/ 39 - RIESAME domanda 2024/ 74			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1611	del	24/05/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 24/05/2024
Ditta richiedente	MONTI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta art. 13 L.394/91 N.O. intervento in vial Mare Verde pergolato			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1630	del	29/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/05/2024
Ditta richiedente	FALASCHI IRENE - SIMONETTI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Manutenzione straordinaria e tinteggiatura esterna di immobile sito in via Montefreddo			
Localizzazione	numana via montefreddo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1633	del	29/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 29/05/2024
Ditta richiedente	FRED FRIGO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per MANUTENZIONE STRAORDINARIA in Via Pascoli			

Localizzazione	sirolo via pascoli
-----------------------	--------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1637	del	29/05/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 28/05/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS75156951 - AUT_58533719 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione con relativa posa di un nuovo C3M, nel Comune di Sirolo (AN). Codice SGQ LF0000234406778. Richiesta rilascio Nulla Osta.			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1639	del	29/05/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	10037	del 29/05/2024
Ditta richiedente	STASI VITTORIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta presa d'atto (accertamento di conformità) per intervento in via Roma			
Localizzazione	numana via roma			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, fatta salva la possibilità di realizzare le finestre in copertura del presente immobile secondo il Piano attuativo del Comune di Numana, in quanto ai sensi dell'art. 3.20 del regolamento del Parco "Sempre nelle zone A, in assenza di Piano Attuativo, ...omissis... in corrispondenza delle coperture non è consentita la realizzazione di altane, abbaini, finestre, balconi e terrazzi a tasca."

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1674	del	03/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA	Rif. nota prot.	0	del 03/06/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	prot.n.0002309 del03/06/2024 - MGMILANID_8368 - DEPOMUNI POGGIO - Lavori di Realizzazione di nr. 2 canili per le unità cinofile destinate al controllo e vigilanza del sito. Richiesta nulla-osta			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1701	del	05/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 03/06/2024
Ditta richiedente	QUERCETTI DORIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta art. 13 L.394/91 intervento in via svarchi bassi realizzazione nuova apertura			
Localizzazione	numana via svarchi bassi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1703	del	05/06/2024
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/06/2024
Ditta richiedente	PARENTI NICOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria, opere interne ed esterne c/o l'immobile sito in Via Peschiera n.5 - RIESAME domanda 2023/ 57 - VARIANTE domanda 2023/ 147 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, precisando che la planimetria autorizzata è quella individuata all'allegato 3 dell'atto unilaterale (che si allega la presente nulla osta) firmato tra le parti private e pubbliche coinvolte ed oggetto dell'arretramento della recinzione al fine di realizzare un passaggio pedonale su via Peschiera.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1706	del	05/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/06/2024
Ditta richiedente	POLI FABIO - RB II SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASADI UN EDIFICIO SITO IN VIA MONTEGRAPPA NEL COMUNE DI SIROLO (AN) (AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. d) DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 2 DELLA L.R. 22/09) in Via Monte Grappa				
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;
- b) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;
- c) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: cornicioni, finestrate, pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali, ecc.;
- d) planimetria dello stato progettuale dove siano individuate tutte le pavimentazioni ed aree permeabili ed impermeabili previste;
- e) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
- f) progetto dell'impianto di scarico fognario;
- g) progetto dell'impianto di illuminazione esterno se previsto;
- h) Ai fini della conservazione della fauna legata agli edifici dovranno essere adottate le misure indicate nell'allegato H. Al fine di favorire il controllo della realizzazione di tali misure va presentato un apposito elaborato tecnico.
- e) Poiché la vegetazione delle aie delle case coloniche costituisce oltre che un patrimonio di biodiversità, anche un patrimonio culturale che rischia di essere perso con l'esecuzione degli interventi edilizi, dovrà essere compiuta un'apposita valutazione botanico-vegetazionale dell'aia, con individuazione di cenosi e di piante da salvaguardare, al fine di fornire indicazioni per la conservazione e/o manutenzione delle componenti vegetali tipiche della tradizione locale o comunque di interesse conservazionistico.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1707	del	05/06/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	03/06/2024
Ditta richiedente	BIANCONI ROBERTO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	scia per modifica apertura esterna e realizzazione tratti di recinzione con le caratteristiche di quelle esistenti_ via della acacie_ richiesta nulla osta
Localizzazione	numana via delle acacie

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1708	del	05/06/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	0	del	03/06/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	GIACCONI MARIA ELENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ampliamento fabbricato residenziale - intervento in Via Ischia 111 - RIESAME domanda 2024/ 124				
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1711	del	05/06/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	10511	del	04/06/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: intervento in via litoranea (ex santa cristiana) pizingrilli stefano) - integrazione volontaria a domanda 2024/ 128				
Localizzazione	numana via litoranea				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

la tavola n. 7 "comparazione verifica permeabilità" non è analiticamente e geometricamente descritta rispetto alle aree interessate con una definizione della permeabilità delle zone impermeabili e delle aree semipermeabili; rispetto alle competenze di questo Ente in particolare andranno individuate tutte le pavimentazioni previste con particolari tecnici dei materiali utilizzati anche per il fondo di appoggio facendo riferimento alla tabella indicata all'art. 3.26 del pre vigente Regolamento del Parco tale da definirne il limite massimo di aree impermeabile ammesso per zone B;

visto il co. 3 dell'art. 31 della Legge regionale **30 novembre 2023**, n. 19 «Norme della pianificazione per il governo del territorio» prevede, al Titolo VII, Capo II, «Disposizioni in materia di assetto idrogeologico del territorio» (ex legge L.R. **23 novembre 2011**, n. 22) per «ogni trasformazione del suolo che provochi una variazione di permeabilità superficiale» devono essere previste misure compensative rivolte al perseguimento “dell’invarianza idraulica”; andranno individuate le misure anche attraverso la relazione tecnica di geologo;

rispetto al verde progettato si richiede una sua rivisitazione che preveda in sostituzione delle specie di “Acacia di Costantinopoli_Albizia julibrissin”, delle specie di “Palma_Washingtonia filifera” e delle specie di “Eleagno_Eleagnus angustifolia alberature ed arbusti per siepi da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco e per il reperimento del materiale vivaistico, si consiglia di rivolgersi presso i vivai ASSAM, che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque della Regione Marche.

Indicazione delle misure che saranno messe in atto rispetto alle disposizioni dell'allegato H del regolamento (va presentata anche sezione delle piscine con indicazione delle misure messe in atto per la salvaguardia della fauna);

Al fine di favorire il controllo della realizzazione di tali misure va presentato un apposito elaborato tecnico.

progetto dell'impianto di illuminazione previsto se diverso da quello autorizzato (si ricorda che ai sensi del Regolamento del parco gli impianti debbono essere dotati di dispositivi di riduzione del flusso luminoso e di telecontrollo).

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1713	del	05/06/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	0	del	04/06/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	PASQUALINI DAVIDE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SANATORIA PER MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA, DELL'INCLINAZIONE DELLA COPERTURA E DI FINESTRE;				

	LOCALIZZAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 17- - RIESAME domanda 2024/ 54
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, l'intervento risulterebbe escluso dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1774	del	07/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/06/2024
Ditta richiedente	BABINI CLAUDIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per - Lavoro: intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato e annesso con ampliamento ai sensi dell'art.2 c. 2 lettera a della L.R. 22 del 08/10/2009 in Via Molini II.				
Localizzazione	sirolo via molini II				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- progetto dell'impianto di scarico a dispersione indicato in relazione e non supportato da elaborati grafici (si raccomanda la presentazione di planimetria di verifica dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco;
- relazione geologica e idrogeologica anche riferibile all'impianto sopra indicato.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1775	del	07/06/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	05/06/2024
Ditta richiedente	TIM S.P.A.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	TIM S.p.A. - adeguamento di stazione radiobase esistente ubicata in via Venezia, frazione Marcelli (den, impianto AN20 NUMANA (MARCELLI DI NUMANA)) - nota di richiesta riesame parere EnteParco "avviso di indizione conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e ss. mm. TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.43,44,45 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Venezia, frazione Marcelli - Comune di Numana (AN)" AN20 NUMANA) - RIESAME domanda 2023/ 232 - RIESAME domanda 2023/ 279 - RIESAME domanda 2024/ 96				
Localizzazione	numana via venezia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, al fine di definire un quadro di possibili interventi mitigativi delle antenne sugli edifici di Marcelli (via Venezia ed Hotel Palace) si ritiene importante verificare queste possibilità con incontro con le compagnie e con i gestori delle stesse strutture ed il comune di Numana atteso che non potranno essere ulteriormente implementate le strutture esistenti.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1779	del	07/06/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	4018	del	06/06/2024
Ditta richiedente	FERRANDINO MARIA - FRACCAROLI DINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 succ.mm.ii. Art. 2.1 del regolamento del parco del conero. intervento in via dei Tigli 33 fg 5 sub 832.				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1799	del	11/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 11/06/2024
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO HOTEL GIARDINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta deroga all'art. 3.8.2 del regolamento del Parco			
Localizzazione	numana via circonvallazione			

Parere FAVOREVOLE.

da sottoporre al consiglio per la concessione della proroga

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1808	del	12/06/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 11/06/2024
Ditta richiedente	RESCHINI ENZO residente in VIA CORRIDONIA 75/77 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via mare verde cabina enel - VARIANTE domanda 2024/65 - DEL NULLA OSTA 4 del 29/03/2024			
Localizzazione	numana via mare verde			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto la modifica inficia significativamente sull'utilizzo di area destinata a verde pubblico ricreativo.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1817	del	13/06/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 13/06/2024
Ditta richiedente	DI GIORGI BEATRICE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009 - RIESAME domanda 2024/ 125			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1822	del	13/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	Rif. nota prot.	0	del 12/06/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	EDIS75642603 - AUT_58731398 da citare sempre nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione in uscita dalla Cabina Secondaria. BambiàEuro NÂ° DJ50-2-654633 con relativa posa di un nuovo C3M, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ LF0000235523844. Richiesta rilascio Nulla Osta.			
Localizzazione	ANCONA VIA IV NOVEMBRE			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 13/06/2024

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 14/06/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/06/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini